

EPBD: eisen aan gebouwen

Iedereen die actief is op het terrein van de gebouwde omgeving moet voldoen aan de Nederlandse eisen die voortkomen uit de **Europese Energy Performance of Buildings Directive**, of kortweg: **EPBD**. De richtlijn bevat eisen en bepaling om de energie-efficiëntie van gebouwen te verbeteren, waardoor het energiegebruik daalt. De eisen en bepalingen die relevant zijn voor de Nederlandse situatie zijn opgenomen in het Bouwbesluit en de Regeling Bouwbesluit. Ook de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) biedt meer informatie over de EPBD.



EIS/VERPLICHTING		VAN TOEPASSING OP	TOELICHTING	HULPMIDDELEN Klik op de regeling of checklist!
1	Energieprestatie-eisen en documentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Installatie van nieuwe systemen¹ • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³ 	De eisen en bijbehorende rekenregels staan in de Regeling Bouwbesluit en op de EPBD pagina van RVO. Controle gebeurt aan de hand van de documentatie van de installateur. Zonder documentatie kan vaak met een speciale checklist worden nagegaan of het systeem voldoet aan de eisen. In andere gevallen is een nieuwe berekening nodig. Voor complexe situaties is een NTA-berekening in een NTA-rekentool nodig. De installateur moet de documentatie aan de gebouweigenaar afgeven.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie en de rekentool staan op de EPBD pagina van RVO • Bepalingsmethode NTA 8800
2	Systeemeisen	<ul style="list-style-type: none"> • Installatie van nieuwe systemen¹ • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³ 	<p>Voor elk type installatie zijn in de Regeling Bouwbesluit eisen vastgelegd voor het op de juiste manier installeren, dimensioneren, instellen en bedienen van de systemen.</p> <p>De eisen voor het inregelen van verwarmingssystemen zijn samengevat in de checklist 'EPBD: eisen voor de plaatsing van thermostatische regelingen en waterzijdig inregelen'.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO • EPBD: eisen voor de plaatsing van thermostatische regelingen en waterzijdig inregelen
3	Verplichte installatie van thermostatische bediening in alle ruimtes ⁴	<ul style="list-style-type: none"> • Installatie van systemen voor verwarming en/of koeling in nieuwe gebouwen • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³ 	Nieuwe gebouwen moeten altijd voorzien zijn van thermostatische regelingen, voor zowel verwarming als airconditioning. In de checklist 'EPBD: eisen voor de plaatsing van thermostatische regelingen en waterzijdig inregelen' staat wanneer voor bestaande gebouwen installatie vanuit het Bouwbesluit verplicht is. De verplichting geldt niet voor gebouwen, verblijfsruimtes of verblijfsgebieden die niet verwarmd en/of gekoeld worden. Of als de meerkosten meer dan 20 procent van de totale installatiekosten bedragen. Als aan elkaar grenzende ruimten onderdeel zijn van dezelfde thermische zone mag de zelfregelende apparatuur de temperatuur ook per zone (verblijfsgebied) reguleren.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO • EPBD: eisen voor de plaatsing van thermostatische regelingen en waterzijdig inregelen
4	Verplichte keuring van verwarmings- en airconditioningsystemen	<ul style="list-style-type: none"> • Systemen met een vermogen van meer dan 70 kW 	Verwarmingssystemen moeten eens in de vier jaar worden gekeurd en airconditioningsystemen eens in de vijf jaar. De verplichting vervalt voor gebouwen met gebouwautomatisering en -controlesystemen (GACS) en/of een energieprestatiecontract. Van elke keuring wordt voor eigenaar of huurder een keuringsrapport opgesteld. Keuringen moeten binnen 4 weken af worden gemeld in de betreffende meldingsregisters. De keuringsplicht staat samengevat in de checklist 'EPBD: keuringsplicht energieprestatie'.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO • EPBD: keuringsplicht energieprestatie
5	Vanaf 2026 verplichte installatie van Gebouw-automatiserings- en controlesystemen (GACS)	<ul style="list-style-type: none"> • Utiliteitsgebouwen met verwarmings- en airconditionings-systemen met een vermogen van meer dan 290 kW⁶ 	De GACS moeten onder andere in staat zijn het energieverbruik permanent te controleren en bij te sturen, de energie-efficiëntie van het gebouw te toetsen en de communicatie met verbonden systemen en andere apparaten mogelijk te maken. De precieze eisen waaraan GACS moeten voldoen staan op de EPBD pagina van RVO.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO
6	Verplichte installatie van laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer (meer dan 10 parkeerplaatsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe utiliteitsgebouwen of woningen of bestaande utiliteitsgebouwen of woningen die ingrijpend worden gerenoveerd met meer dan 10 parkeerplaatsen⁷ 	De verplichting geldt wanneer de parkeergelegenheid op hetzelfde terrein (bouwperceel) ligt. Bij woningen is het verplicht elke parkeerplaats te voorzien van leidingdoorvoeren (loze leidingen). Bij utiliteitsgebouwen is het verplicht minimaal een laadpunt te installeren en minimaal 1 op de 5 parkeerplaatsen te voorzien van leidingdoorvoeren (loze leidingen). De precieze eisen waaraan laadpunten moeten voldoen staan op de EPBD pagina van RVO.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO
7	Verplichte installatie van laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer (meer dan 20 parkeerplaatsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen 	De verplichting geldt wanneer de parkeergelegenheid op hetzelfde terrein (bouwperceel) ligt. Bij bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen is met ingang van 1 januari 2025 minimaal één oplaadpunt verplicht. De precieze eisen waaraan laadpunten moeten voldoen staan op de EPBD pagina van RVO.	<ul style="list-style-type: none"> • Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO

Categorie 1 t/m 3: gebouweigenaren, installateurs, bevoegd gezag, installatieadviseurs, corporaties, verhuurders, huurder/gebruiker

Categorie 4: gebouweigenaren, installateurs, keuringsinstanties, bevoegd gezag, verhuurders, huurder/gebruiker

Categorie 5: gebouweigenaren, bevoegd gezag, keuringsinstanties, installateurs, verhuurders, huurder/gebruiker

Categorie 6 en 7: gebouweigenaren, installateurs

¹ Bijvoorbeeld nieuwe systemen voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, ventilatie, warm tapwater of ingebouwde verlichting (die laatste twee alleen bij utiliteitsgebouwen).

² Bijvoorbeeld: verwarmingsketel, warmtepomp, centrale airco, centrale ventilatie-unit, warmwatertoestel, afleveret warmtelevering

³ Bijvoorbeeld: radiatoren, ventilatieconvectoren.

⁴ Bijvoorbeeld een thermostatische radiatorknop, een kamerthermostaat, een thermostaat van een ventilatorconvector of gebouwautomatiserings- en -controlesystemen die de temperatuur kunnen reguleren per verblijfsruimte of verblijfsgebied.

⁵ Bijvoorbeeld cv-ketel of warmtepomp.

⁶ Het kan gaan om zelfstandige systemen, of systemen gecombineerd met ventilatie. Alleen het verwarmings- en koelvermogen telt; het vermogen van het ventilatiesysteem wordt niet meegeteld.

⁷ Bij ingrijpende renovatie geldt de verplichting alleen als de kosten van aanleg niet meer dan 7% bedragen van de kosten van de ingrijpende renovatie.